



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5920

Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (kovID DP1111)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 971 Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeringuala hõlmab Laasi (katastri nr: 65301:001:5241) ja Kindluse tee 28 (katastri nr: 65301:001:5218) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringus määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid. Detailplaneeringu ala asub välja kujunemas eramute piirkonnas, kus lähiaastatel on kehtestatud mitmeid elamuarenduse eesmärgiga detailplaneeringuid. Käesoleva, Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga lahendatakse ka piirkonna ühist teede võrgustikku ning luuakse ühendus Kindluse teelt, läbi Maidu tee ja Rohuvälja tee, Vana-Järveküla teele. Samuti kavandatakse elamumaad teenindav üldkasutatava maa krunti, mis koos varem kehtestatud detailplaneeringutega, loob võimaluse piirkonda kavandada suurem puhke- ja vabaajaveetmise ala. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (27.05.2022 nr 7.2-3.1/2923). Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.06-09.07.23** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **09.07.2023** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1111/Avalik_valjapanek/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee